

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Referat generalforsamling den 22.3.2023 kl. 19.30 i Annisse Forsamlingshus

1) Valg af referent v. formanden, Jørgen Gantriis, By 23

Peter Funder blev valgt

2)Valg af dirigent v. formanden, Jørgen Gantriis, By 23

Peter Stæhr blev valgt

3) Beretning

Bestyrelsen v. formanden, Jørgen Gantriis, By 23. Se bilag1

Lise gentog sit forslag fra tidligere om opsætning af gelænder ved trapperne. Frank tager det op ved forårsoprydningen.

Beretningen blev godkendt. Udsendes med referatet.

Vej- og lampeudvalget v. Lise Ipsen og Jørgen Gantriis

Kurt refererede til revisorerne om forslag til flere vejkantsten. Bestyrelsen tager forslaget op. Lise tager imod konkrete forslag til, hvor yderligere vejkantsten skal lægges.

Beretningen vedtaget.

Naturudvalget v. Frank Larsen

30. marts 2023 kl. 18.00 fra nordlige bådebro er der rundgang mhp at drøfte behovet for rydning. Bilag 2: *Rammer for udformning og vedligeholdelse af fællesarealet langs Arresø*

22.april 2023 kl.10.00 fra den nordlige bådebro starter arbejdsdagen med kaffe og lidt til ganen.

Beretningen blev godkendt.

4) Forelæggelse af revideret regnskab – v.Kurt Klitten SM46, kasserer jf. bilag.

Regnskabet blev godkendt.

5) Indkomne forslag

Forslag om afsættelse af beløb til grus til vejkanter. Der foreligger tilbud fra to entreprenører. Bestyrelsen foreslår, at vi afsætter 40.000 kr inkl. materialer. Godkendt.

Renovering af den sydlige bådebro. Generalforsamlingen 2022 besluttede at sætte forslag om renovering af den sydlige bådebro på dagordenen for generalforsamlingen 2023. Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som forestår renoveringen indenfor en udgiftsramme på 4.500 kr. Forslaget blev godkendt. Flg. blev valgt til arbejdsgruppen: Martin og Cassia, modtager tilmeldinger om at være med. Meld dig hos dem.

Fælles service- og hjælp. Mange af grundejerforeningens medlemmer har løbende behov for hjælp til praktiske gøremål. Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen drøfter, om det kunne være en ide, at indgå fælles aftaler med relevante udbydere om vinduespudsning, rengøring, havearbejde o.lign. Er der opbakning til ideen foreslår bestyrelsen, at vi nedsætter en arbejdsgruppe, der kan arbejde videre med ideen uafhængigt af grundejerforeningen sammen med de medlemmer, som er interesserede i at være med.

Peter, Maria, Martin og Cassia er som udgangspunkt interesserede i at være med. Andre interesserede kan kontakte Peter SM36: 4080 4714

6) Budget og bevillinger – v. Kurt Klitten SM46, kasserer.

Jf. beslutning om nye rammer for vedligeholdelse af fællesarealet på generalforsamlingen 2022 (se bilag), er der frigivet penge til brug andre steder på fællesarealet. Desuden er den renovering af vejene, som har været planlagt gennem en årrække nu afsluttet. Bestyrelsen foreslår derfor, at kontingentet nedsættes til 1.000 kr, hvoraf 500 kr opspares på en intern projektkonto. Foreningen har 200.000 kr på bankbogen og kan normalt køres for et rammebudget på 30.000 kr.

Bestyrelsen fik bemyndigelse til at anvende 150.000 kr fra vejfonden / omdøbes til anlægsfonden til udlægning af flere vejkantsten og udlægning af grus i rabatterne.

Det blev besluttet at fastholde kontingentet på 1.500 kr. idet vejfonden omdøbes til anlægsfonden og øges med 500 kr af kontingentet. Anlægsfonden øges med 60.000 kr.

Naturudvalget fik bemyndigelse til at anvende indtil 10.000 kr til vedligeholdelse af fællesarealet og andre opgaver herunder renovering af bådebroerne.

Et forslag om at reducere kontingentet for de grundejere, som deltager i arbejdsdagen blev trukket tilbage.

Det reviderede budget blev godkendt.

7) Valg:

Bestyrelsen

Formand: Jørgen Gantriis By 23 . Villig til genvalg. Genvalgt.

Vibeke Fagerberg (medlem). Bestyrelsen foreslår Maria Le Telling fra SM nr 6. Valgt.

Steen Ole Andersen (1. suppleant) bestyrelsen foreslår genvalg. Valgt.

Karsten Jakobsen (revisor) bestyrelsen foreslår genvalg. Valgt.

Fred Hersbøll (revisorsuppleant) bestyrelsen foreslår genvalg. Valgt.

Vej- og lampeudvalget

Lise Ipsen, S13. Valgt.

Jørgen Gantriis, B26. Valgt.

Kurt Klitten, S48 . Valgt.

Rasmus Thomsen, B 20 . Valgt.

Naturudvalget

Frank Larsen, B24 . Valgt.

Kassia Aabank Dall, B6 . Valgt.

Martin Madsen, B6 . Valgt.

Peter Stæhr, S22. Valgt.

Lars Åke Hesselbom, B22 . Valgt.

Jan Christensen, B28 . Valgt.

Mikkel Nilausen, S26 . Valgt.

Thomas Juul Heider, B9. Valgt.

Valg af repræsentant til Arresøgruppen

Peter Funder blev valgt.

8) Eventuelt

Jørgen Gantriis orienterede om Søbrugerrådets arbejde.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede for god ro og orden.

Bilag 1

Bestyrelsens beretning for 2023

Bestyrelsesmøder:

2022-3 07.09.2021 hos Vibeke Fagerberg

2023-1 02.03.2023 hos Jørgen Gantriis

Der har siden sidste generalforsamling kun været afholdt 2 bestyrelsesmøder, men bestyrelsen har hen over perioden efter behov været i kontakt via mail.

På den sidste generalforsamling blev det besluttet at gå videre med tanken om et gelænder ved trappen mellem Bybakken 16 og 18 (trappen til Søstræde). Projektet blev dog hurtigt skrinlagt, da ejerne af begge de tilstødende parceller var meget imod gelænderet. Trappen er til gengæld renoveret med lergrus, så den nu er blevet bedre at gå på. Vi vil derfor opfordre til at forbedre de 2 andre trapper på oprydningdagen.

Bestyrelsen har tidligere annonceret at ville tage initiativ til opsætning af en hjertestarter i området. Det projekt er vi ikke kommet i mål med endnu, men det vil med stor sandsynlighed kræve en investering på op mod kr. 30.000. (forslag ??)

Året vigtigste aktivitet har uden tvivl været asfalteringen, hvor entreprenøren ved sidste generalforsamling var valgt, men arbejdet endnu ikke udført. Også i år skal der lyde en speciel tak til Lise, for det store og kompetente arbejde med i denne fase at holde styr på entreprenørerne. Dvs. Pankas, som har stået for asfalteringen og udskiftningen af kommunens brønddæksler og Bent Nielsen, som har lagt drejsten i rabatten på de mest udsatte strækninger. Alt afsluttet med fine striber og hjaltænder. Vi kan bestemt være stolte af de nyrenoverede veje, som forhåbentlig kan holde i mange år – men det er også et projekt som løber op i knap 800.000 kr. Eneste udestående er lidt høje kanter flere steder, et problem som kan klares med udlægning af lergrus. Udlægning af grus har vist sig at være dyrere end først antaget og er derfor ikke lavet. Vi vil bede generalforsamlingen afsætte 35.000 kr. taget fra

anlægskontoen til projektet.

Det er Arresøgrundene, som formelt ejer hele strækningen ned til Præstevejen, men det sidste stykke anvendes som bekendt også af Søparken og Håndværkervænget, som derfor skal bidrage forholdsmæssigt til den del af projektet. Ud af de næsten 600.000 kr., som det asfalteringen beløber sig til, har vi opgjort, at Søparken skal bidrage med ca. 16.000 og Håndværkervænget med ca. 6.000. Desværre har vi nu en tvist med Håndværkervænget, som ud over, at de ikke mener at være blevet inddraget i beslutningsprocessen også mener, at der er kommet en kant mod deres vej og derfor ikke umiddelbart vil betale. Der har været afholdt et møde med repræsentanter for Håndværkervænget og bestyrelsen har efterfølgende drøftet forholdet. Vi bibeholder indtil videre kravet.

Affaldsregulativet har også været vendt, men vi mangler stadig at se en udmelding fra kommunen. Vi har via ugeposten erfaret at der tidligst omkring sommerferien kommer en afklaring på, hvor mange bømter den enkelte grundejer skal have stående.

Afsluttende lige et par bemærkninger omkring vores nogle steder stadig opkørte rabatter. Brug dem med omtanke og parker så vidt muligt på egen grund. Såvel foreningens vedtægter som lokalplanen forbyder permanent parkering i rabatterne. I visse tilfælde er parkering også forbudt ifølge færdselsloven, eks. hvis man parkerer i vejkryds.

Sidst, men ikke mindst vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke Vibeke Fagerberg, som desværre ikke kunne være her i dag for hendes indsats som medlem af bestyrelsen siden hun blev valgt tilbage i 2005. Vibeke har valgt at flytte til Helsingør og genopstiller derfor ikke.

Bilag 2

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Rammer for udformning og vedligeholdelse af fællesarealet langs Arresø

Plan for området

Der er to parallelle stier, som alle kan færdes ad. Stierne går langs søen gennem hele fællesarealet. Den inderste sti går langs skellet mellem fællesarealet og de private grunde langs søen. Denne sti holdes slået i ca 1,5 m bredde. Nogle steder går den i et med de private græsplæner, andre steder er skellet mellem fællesarealet og de private grunde, markeret med beplantning eller hegn. Den yderste sti er en trampesti, som går 3-20 m fra skellene. Trampestien vedligeholdes med flis.

Mellem de to stier er der et vildt voksende krat, som ikke ryddes bortset fra evt. særligt højt voksende træer og buske. Krattet gør, at man de fleste steder kan færdes ugenert på den yderste sti.

Bevoksningen på søsiden af den yderste sti udgøres overvejende af et lavt, vildtvoksende krat med rydninger, som giver kik ud til søen.

Med til fællesarealet hører også tre trapper. Fra Bybakken til Søstræde. Fra Bybakken til søen. Fra Smedebakken til søen. Desuden er der en bådebro med tilhørende oplagsplads for både i såvel den nordlige som den sydlige ende af fællesarealet.

Vedligeholdelse af området

Vedligeholdelse af området sker på en årlig oprydningsdag. Dagen forberedes og arrangeres af et udvalg (Naturudvalget), som vælges på generalforsamlingen jf. vedtægterne. Trapper og bådebroer mm. indgår i vedligeholdelsen. Den inderste sti holdes farbar og græsset slået af grundejerne lang stien som øvrige rabatter i grundejerforeningens område.

Beslutning om fældning af træer og højt voksende buske indgår i udvalgets forberedelse af den årlige forårsoprydningsdag.

Udvalget indbyder til en orientering om planerne under en gennemgang på arealerne senest en uge inden oprydningsdagen, således at alle grundejerforeningens medlemmer sikres mulighed for at forholde sig til oplægget om fældning.

Skulle der opstå alvorlige uenigheder om naturudvalgets oplæg, drøftes disse med bestyrelsen.